

Wijzigingsovereenkomst Integrale groen ontwikkeling 'Duivenvoordecorridor'

DE ONDERGETEKENDEN

1. **De publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Zuid Holland**, kantoorhoudende Zuid-Hollandplein 1 te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.F. Weber in zijn functie als gedeputeerde op basis van het besluit van 5 november 2013 gemachtigd ter ondertekening namens de heer J. Franssen in zijn functie als Commissaris van de Koning, op basis van artikel 176 lid 2 van de Provinciewet bevoegd ter ondertekening ter uitvoer van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van d.d. 5 november 2013, hierna te noemen: “**(de) Provincie**”;

Als ook

Het bestuursorgaan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, vertegenwoordigd door de heer J.F. Weber, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van 5 november 2013, hierna te noemen: “**(de) Provincie**”

en:

2. de gemeente Leidschendam-Voorburg
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg, handelend als bestuursorgaan, namens dezen mevrouw W.H. Mijdam, wethouder, en de burgemeester van de gemeente Leidschendam-Voorburg, handelend als vertegenwoordiger van die gemeente, namens dezen eveneens mevrouw Mijdam, voornoemd, als gevolmachtigde, hierna te noemen: “**de gemeente Leidschendam-Voorburg**” ;
daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van 12 november 2013,

en:

3. de gemeente Voorschoten
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten, handelend als bestuursorgaan, namens dezen de heer F.F. Blommers, wethouder, en de burgemeester van de gemeente Voorschoten, handelend als vertegenwoordiger van die gemeente, namens dezen eveneens de heer B. de Beer, voornoemd, als gevolmachtigde, hierna te noemen: “**de gemeente Voorschoten**” ;
daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van 10 december 2013.

Partij 2 en 3 hierna tezamen aangeduid als: “Gemeenten”. Ondergetekenden 1, 2 en 3 hierna ook gezamenlijk te noemen: “de Partijen”.

OVERWEGENDE DAT:

- de Provincie en vijf Regionale Samenwerkingsverbanden op 7 december 2005 een overeenkomst hebben gesloten ter bevordering van de groenontwikkeling en recreatie in de Zuid-Hollandse regio's onder de titel "Onderhandelingsakkoord Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener", hierna te noemen: "de ZZG-overeenkomst, Partijen genoegzaam bekend;
- Leidschendam-Voorburg en Voorschoten bovengenoemde ZZG-Overeenkomst hebben geratificeerd op resp 27 juni 2006 en 29 juni 2006;
- in vervolg op de ZZG-overeenkomst de Provincie met Leidschendam-Voorburg en Voorschoten een overeenkomst is aangegaan op 17 april 2009, verder te noemen 'Ontwikkelovereenkomst', in het kader van Recreatie om de Stad (RodS) tot inrichting en ontwikkeling van de Duivenvoordecorridor tot groengebied als onderdeel van een Rijksbufferzone;
- als gevolg van bezuinigingen door het Rijk onderhandelingen hebben plaatsgevonden tussen Rijk en het Interprovinciaal Overleg (IPO), resulterend in een onderhandelingsakkoord decentralisatie natuur d.d. 20 september 2011, voor de Provincie in werking getreden in december 2011;
- daarbij projecten Recreatie om de Stad (hierna verder te noemen: RodS) als rijkstaak zijn vervallen en door de Provincie de RodS-opgave is herijkt bij besluit van Provinciale Staten van de Provincie d.d. 10 oktober 2012;
- daardoor ongewijzigde instandhouding van de Ontwikkelovereenkomst naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden gevergd;
- daarom Partijen met elkaar in overleg zijn getreden als bepaald in artikel 13.2 van de Ontwikkelovereenkomst over wijziging van de tussen hen geldende afspraken;
- de Provincie bij brief van 19 juni 2012 (kenmerk PZH-2012-336490663) de met Gemeenten gemaakte afspraken over de herijking van het project Duivenvoordecorridor heeft bevestigd;
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland d.d. 21 mei 2013 de EHS-herijking en daarbij de Provinciale Structuurvisie hebben vastgesteld en nu staat geagendeerd voor besluitvorming in Provinciale Staten in december 2013;
- in deze herijking de 16 ha EHS vervallen, gelegen in de Duivenvoordecorridor.

KOMEN OVEREEN DAT DE AFSPRAKEN UIT DE ONTWIKKELOVEREENKOMST WORDEN GEWIJZIGD/AANGEVULD ALS VOLGT:

BEGRIPPENLIJST:

- a. *Ontwikkelovereenkomst*: overeenkomst integraal groen ontwikkeling Duivenvoordecorridor tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Voorschoten, d.d. 17 april 2009.
- b. *Projectgebied*: Het te ontwikkelen gebied Duivenvoordecorridor is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Voorschoten binnen de kaders opgenomen in de Ontwikkelovereenkomst en deze wijzigingsovereenkomst.
- c. *Projectplan*: Het plan van aanpak van de Gemeenten, ieder voor zich, waarin de hoofdactiviteiten zijn opgenomen met bijbehorende tijdsplanning om te komen tot inrichting van de RodS gronden in het Projectgebied.
- d. *Inrichtingsplan*: Een plan waarin inzichtelijk wordt op welke wijze invulling wordt gegeven aan de inrichting van de gronden als recreatiegebied (RodS gronden).
- e. *Beheerplan*: nog op te stellen plan door de Gemeenten, ieder voor zich, waarin voor de Duivenvoordecorridor de maatregelen zijn beschreven die noodzakelijk zijn voor het bereiken en handhaven van de in deze overeenkomst afgesproken kwaliteit van het beheer en onderhoud.
- f. *Eindbeheerder*: De Gemeente(n) of derden die voor het beheer voor respectievelijk 8 en 29 ha RodS zorgdraagt.
- g. *TBM*: Terrein Beheer Model.
- h. *Eindrapportage*: De rapportage op te stellen door Gemeenten, ieder voor zich, waaruit blijkt dat de RodS gronden zijn ingericht conform de doelstellingen van de Provincie.

Artikel 1. Doel van de wijzigingsovereenkomst

Partijen stellen zich met het aangaan van deze overeenkomst ten doel de gewijzigde afspraken vast te leggen ten aanzien van de voorbereiding, uitvoering en beheer van het project Duivenvoordecorridor.

De belangrijkste wijzigingen in deze overeenkomst betreffen:

- De reikwijdte van het project;
- Het Projectplan (incl. planning);
- De grondeigendom en de verantwoordelijkheid voor het structureel beheer en onderhoud van de RodS gronden.

Artikel 2. Aanpassing reikwijdte van het project

In de Ontwikkelovereenkomst is de omvang van het totaal te verwerven en in te richten gebied bepaald op 37 ha RodS (Recreatie om de Stad) gebied. Als gevolg van de herijking is 16 ha EHS binnen het projectgebied komen te vervallen.

De begrenzing van het Projectgebied is aangeduid op de tekening, zoals bijgevoegd in **Bijlage 1**.

Artikel 3. Kwaliteit van de inrichting

- 3.1 De Provincie heeft de inrichtingschets zoals opgenomen in **Bijlage 2** getoetst aan de criteria voor (her)inrichting van recreatiegebieden als opgenomen in de "Beleidsvisie Groen", zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 10 oktober 2012 (**Bijlage 3**).
- 3.2 Gemeenten zullen de inrichtingschets verder uitwerken in een Inrichtingsplan zoals aangegeven in de projectplanning opgenomen in het Projectplan. Het Inrichtingsplan zal worden voorgelegd aan de Provincie.
- 3.3 De Gemeenten Leidschendam-Voorburg en Voorschoten zullen op hun grondgebied respectievelijk 8 ha en 29 ha RodS inrichten conform het Inrichtingsplan.
- 3.4 Voor monitoring op beleidsdoelen door de Provincie wordt in het Inrichtingsplan aangegeven welke opvangcapaciteit gerealiseerd wordt (personen/ha/dag) op basis van het TBM model of een vergelijkbare methode, zodanig dat de opvangcapaciteit door de Provincie kan worden gemonitord. In afwijking van artikel 7 van de Ontwikkelovereenkomst vervalt de norm voor de opvangcapaciteit, zijnde minimaal 20 personen per ha per dag.
- 3.5 De Gemeenten stellen, ieder voor zich, een Projectplan op dat uiterlijk 31 december 2013 ter instemming wordt voorgelegd aan de Provincie waarin de hoofdactiviteiten zijn benoemd alsmede de daarbij behorende tijdplanning voor de realisatie van 37 RodS. In het Projectplan zijn de volgende onderwerpen opgenomen:
 - een projectomschrijving;
 - de grondverwerving;
 - een inrichtingschets;
 - een begroting van de kosten van inrichting en voor zover mogelijk de kosten van beheer;
 - de projectplanning;
 - de projectorganisatie.

Artikel 4. Tijd

Uiterlijk 1 januari 2020 moet de inrichting van 37 ha RodS in het Projectgebied zijn afgerond.

Artikel 5. Budget

- 5.1 De in de Ontwikkelovereenkomst afgesproken bijdragen voor verwerving en inrichting blijven ongewijzigd:
- De vergoeding voor de inrichtingskosten bedraagt voor Leidschendam-Voorburg € 174.000,- en Voorschoten € 630.750, -
 - De Provincie heeft een verwervingsbudget van € 3.015.500,00 per Gemeente beschikbaar gesteld en reeds uitbetaald aan de Gemeenten.
- 5.2 De bijdragen voor inrichting (als genoemd onder 5.1) worden, voor zover nog niet betaalbaar gesteld in zijn geheel als voorschot betaalbaar gesteld binnen zes weken nadat is ingestemd met het Projectplan als genoemd in artikel 3.5 van deze wijzigingsovereenkomst en de gemeente een verzoek om uitbetaling van de middelen heeft gedaan.
- 5.3 Ten behoeve van het beheer en onderhoud verstrekt de Provincie 25% van de structurele beheerkosten voor de nieuw in te richten hectaren aan de Gemeenten op basis van de netto kosten¹ zoals onderbouwd in het Beheerplan (zie artikel 7.2).

Artikel 6. Verwerving en Eigendom van RodS-gronden

- 6.1 Er bestaat geen relatie tussen de door Gemeenten te verwerven ha en de in te richten ha zoals door Partijen is overeengekomen in Bijlage 5 van de Ontwikkelovereenkomst.
- 6.2 Met de ondertekening van deze wijzigingsovereenkomst vervalt de verplichting om de gronden die ten laste van het ILG-budget zijn verworven 'om niet' door te leveren aan het Bureau Beheer Landbouwgronden dan wel een ander overheidslichaam.

Artikel 7. Beheer

- 7.1 De Gemeenten dragen gedurende 30 jaren na realisatie van de RodS gronden zorg voor het beheer, toezicht, onderhoud en instandhouding van het gebied als recreatiegebied. De Gemeenten verplichten zich de functie van de RodS gronden in genoemde periode niet zonder toestemming van de Provincie te wijzigen en de staat van beheer en onderhoud op zodanig niveau te houden dat het gebied zijn functie kan vervullen.
- 7.2 De Gemeenten stellen ieder een Beheerplan op. Het Inrichtingsplan vormt de basis voor de berekening van de bijdrage in de beheerkosten.

¹ De netto beheerkosten zijn de totale kosten van beheer waarop de eventuele opbrengsten van beheer, zoals pachtgelden, in mindering zijn gebracht.

- 7.3 De mogelijkheid bestaat dat de gemeente eigenaar blijft en het beheer zelf uitvoert dan wel aan derden overlaat.
- 7.4 De Beheerplannen en indien van toepassing de beheerovereenkomsten worden ter instemming aan de Provincie voorgelegd. Nadat de Provincie heeft ingestemd met het Beheerplan zal de Provincie 25% van de netto totale beheerskosten betalen. Partijen zullen hierover nadere (financiële) afspraken maken.

Artikel 8 Projectwijzigingen

- 8.1 Wijziging van het Projectplan vormt een wijziging van deze overeenkomst en behoeft instemming van Partijen. Wijzigingen moeten worden gemeld maar zijn slechts aan instemming onderhevig als zij substantieel zijn voor wat betreft omvang van het plangebied, kosten of inrichtingskwaliteit. In geval van twijfel of een wijziging substantieel is vindt daarover ambtelijk afstemming plaats.
- 8.2. Substantiële wijzigingen van het Projectplan worden door de Gemeente(n) aan de Provincie ter goedkeuring voorgelegd. De Provincie is gehouden binnen 30 kalenderdagen haar goedkeuring dan wel inhoudelijk gemotiveerde afkeuring kenbaar te maken aan de Gemeente(n). Ingeval van afkeuring treden Partijen in overleg om tot aanpassing van de wijzigingen te komen tot een voor beide partijen acceptabele uitkomst.
- 8.3. Voor zover wijziging van het Projectplan en/of Inrichtingsplan leidt tot besparingen in de uitgaven dienen deze gelden te worden aangewend voor de versterking van de kwaliteit van het project.

Artikel 9. Rekening en verantwoording

- 9.1 Gemeenten rapporteren gedurende de looptijd/realisatie van het project jaarlijks vóór 1 december over het betreffende jaar² en - voor zover van toepassing – over het laatste kwartaal van het voorgaande jaar en geeft een prognose over het laatste kwartaal van het betreffende jaar aan de Provincie. De informatie uit de rapportages wordt gebruikt om te monitoren op realisatie van beleidsdoelen en voor interne verantwoording van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten.
- 9.2 De Eindrapportage dient binnen vier maanden na afronding van de inrichting te worden ingediend en gaat vergezeld van een accountantsverklaring. De accountantsverklaring bevat een oordeel over de financiële verantwoording van de door de Gemeenten ontvangen vergoedingen van de Provincie voor de verwerving van gronden in het Projectgebied en de inrichting hiervan.
- 9.3 In geval van omstandigheden die de tijdige en volledige uitvoering van het project belemmeren kan ieder der Partijen oproepen tot een bestuurlijk overleg.

² Voor 2013 wordt gerapporteerd over januari t/m oktober met prognose over het laatste kwartaal. Vervolgens wordt in 2014 gerapporteerd over oktober 2013 t/m oktober 2014. Etcetera.

Artikel 10. Communicatie

Gebiedspartijen vermelden in publicitaire uitingen dat het project mede mogelijk is gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland.

Artikel 11. Duur overeenkomst

11.1 De overeenkomst eindigt indien de inrichting van de 37 ha RodS is voltooid, het in beheer is genomen en de Eindrapportage met accountantsverklaring door de Provincie akkoord is bevonden.

11.2 Voor wat betreft de bepalingen over beheer loopt deze overeenkomst door gedurende 30 jaar na afronding van de inrichting.

11.3 Deze overeenkomst wordt van kracht op de dag die volgt na ondertekening door Partijen.

Artikel 12. Slotbepalingen

12.1 Voor zover de afspraken uit de Ontwikkelovereenkomst bij deze overeenkomst niet worden gewijzigd of geschrapt blijven deze bestaan. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de artikelen van de Ontwikkelovereenkomst en deze wijzigingsovereenkomst en de daarbij behorende bijlage(n), prevaleert het bepaalde in deze wijzigingsovereenkomst.

12.2 De volgende bijlagen zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken als zodanig onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst:

- Bijlage 1: Begrenzing Projectgebied
- Bijlage 2: Inrichtingschets (met tabel met indicatieve inrichtingsmaatregelen)
- Bijlage 3: RodS-criteria voor beheer en (her)inrichting van recreatiegebieden, opgenomen in de Beleidsvisie Groen, vastgesteld door Provinciale Staten op 10 oktober 2012.

Tekenblad

**Wijzigingsovereenkomst
Duivenvoordecorridor**

Aldus overeengekomen in drievoud,

De provincie Zuid-Holland

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

J.F. Weber,
Gedeputeerde

Ondertekend d.d. 12 december 2013

De gemeente Leidschendam-Voorburg,

W.H. Mijdam
Wethouder

Ondertekend d.d. 12 december 2013

De gemeente Voorschoten,

B. de Beer
Wethouder

Ondertekend d.d. 12 december 2013

Lijst van bijlagen:

BIJLAGE 1: Begrenzing Projectgebied

BIJLAGE 2: Inrichtingschets (met tabel met indicatieve inrichtingsmaatregelen)

BIJLAGE 3: RodS-criteria voor beheer en (her)inrichting van recreatiegebieden

BIJLAGE 1:
Begrenzing Projectgebied

BIJLAGE 2:

Inrichtingschets (met tabel met indicatieve inrichtingsmaatregelen)

BIJLAGE 3:

RodS-criteria voor beheer en (her)inrichting van recreatiegebieden