

# UITVOERINGSOVEREENKOMST GROENAFSPRAKEN "DUIVENVOORDE CORRIDOR"

## **DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND**

De Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door haar gedeputeerde voor Groen, de heer Mr. J.L. Evertse.

## **DE GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG**

De gemeente Leidschendam-Voorburg, projectverantwoordelijke voor het RodS-project Duivenvoorde Corridor, deelproject Noordrand Leidschendam, vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, de heer mr. M. A. Houtzager.

## **DE GEMEENTE VOORSCHOTEN**

De gemeente Voorschoten, projectverantwoordelijke voor het RodS-project Duivenvoorde Corridor, deelproject Duivenvoorde corridor, vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, de heer H.H.V. Horlings.

Hierna gezamenlijk ook genoemd "(de) partijen"

Bijeen op p.m. dag maand 2007:

Versie 10-12-2007 bijgewerkt AtL 21.12.'07

## OVERWEGENDE:

1. dat door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, de Provincie Zuid-Holland en vijf Regionale Samenwerkingsverbanden op 7 december 2005 een overeenkomst is gesloten ter bevordering van de groenontwikkeling en recreatie in de Zuid-Hollandse regio's onder de titel "Onderhandelingsakkoord Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener" (hierna te noemen ZZG-overeenkomst);
2. dat de ZZG-overeenkomst op 29 juni 2006 is geratificeerd door de raad van de gemeente Voorschoten en op 27 juni 2006 is geratificeerd door het college van de gemeente Leidschendam-Voorburg met de nader genoemde voorwaarden en voorbehouden;
3. dat deze voorwaarden, voorbehouden en afwijkende afspraken zijn vastgelegd in een brief d.d. 2 juni 2006 bij het tekenblad van de ZZG-overeenkomst (hierna te noemen de Brief) en de notulen van het bestuurlijk overleg d.d. 16 juni 2006 (hierna te noemen de Notulen) en verder worden uitgewerkt in deze overeenkomst;
4. dat in de ZZG-overeenkomst afspraken zijn vastgelegd ter ondersteuning van de realisatie van recreatief groen om de stad, genaamd RodS-projecten en dat deze afspraken betrekking hebben op zowel de voorbereiding, de uitvoering en het beheer van de betreffende RodS-projecten;
5. dat één van de RodS-projecten betreft de Duivenvoorde Corridor onderverdeeld in twee deelprojecten, te weten het deelproject Duivenvoorde corridor (gemeente Voorschoten<sup>1</sup>) en het deelproject Noordrand van Leidschendam (gemeente Leidschendam-Voorburg);
6. dat met de "Structuurvisie Duivenvoordecorridor" reeds in 2003 door de gemeenteraden van Leidschendam-Voorburg en Voorschoten het planologisch kader is vastgesteld;
7. dat dit planologische kader in de periode 2004 t/m februari 2005 is uitgewerkt in concrete voorstellen tot herinrichting van de Corridor inclusief de financiële dekking hiervan;
8. dat deze voorstellen (zie punt 7) op 29 maart 2005 (raad Voorschoten) en op 26 april 2005 (raad Leidschendam-Voorburg) formeel zijn geaccordeerd (Realisatiestrategie);
9. dat de provincie Zuid-Holland in haar brief van 31 januari 2006 aangegeven heeft aan deze voorstellen (zie punt 7) medewerking te willen verlenen inclusief de hiervoor noodzakelijke

---

<sup>1</sup> Het deelproject Duivenvoorde corridor in Voorschoten bestaat uit twee subprojecten: het Groenproject As van Duivenvoorde en het Groenproject Landgoed Duivenvoorde en Oranjepolder.

financiële aanpak en de hiervoor noodzakelijke streekplanherziening (zie bijlage x);  
**ACTIEPUNT PROVINCIE 1 , bijlage toevoegen**

10. dat het Raamplan Herinrichting Leidschendam, met daarin voorstellen voor (her)inrichting van de Duivenvoorde corridor door het college van B&W van Voorschoten op 24 augustus 2004 vastgesteld en door het college van B&W van Leidschendam-Voorburg op 25 januari 2005 en vervolgens door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg op 15 maart 2005, tevens richtinggevend is;
11. dat dit uiteindelijk heeft geleid tot de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Voorschoten, door de gemeenteraad van Voorschoten op 30 augustus 2007 en van het bestemmingsplan Duivenvoordecorridor op 5 september 2007 door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg
12. dat de grondexploitatie, waaruit de economische uitvoerbaarheid blijkt, voor beide gemeenten afzonderlijk is vastgesteld , voor het eerst in 2005, en jaarlijks wordt herzien;
13. **ACTIEPUNT PROVINCIE 2 (ILG uitwerken)**
14. dat het door de provincie vastgestelde programma in het Natuurgebiedbeleidsplan eveneens richtinggevend is voor de afspraken in deze Overeenkomst evenals het Streekplan Zuid-Holland-West;
15. dat het projectgebied onderdeel uitmaakt van een gebied dat is aangemerkt als (Rijks-) Bufferzone. Het bufferzone beleid kent twee doelstellingen:
  1. Het voorkomen van verstedelijking tussen stadsagglomeraties,
  2. Het ontwikkelen van groene functies teneinde een kwaliteit te realiseren die aantasting van het gebied kan tegengaan;
16. dat, om uitvoering te geven aan het Rijksbufferzone beleid, de gemeente Voorschoten en de gemeente Leidschendam-Voorburg met de Provincie Zuid-Holland en het Rijk een bestuursovereenkomst sluiten met als doel vast te leggen op welke wijze de gemeenten, de minister en de Provincie betrokken zijn bij de totstandkoming en uitvoering van de ruimtelijke invulling van de Duivenvoorde corridor.

## VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

### Artikel 1 Doel van de overeenkomst

#### 1.1 Doelstelling

Partijen stellen zich met het aangaan van deze overeenkomst ten doel nadere (financiële) afspraken en definities vast te leggen ten aanzien van de voorbereiding, de uitvoering en het beheer van het RodS-project Duivenvoorde Corridor alsmede ten aanzien van EHS hectares voor Voorschoten.

Deze afspraken betreffen met name:

- de realisatie van het project de Duivenvoorde Corridor in 2013,
- een concrete definitie van de groenmaatregelen cq. groenprojecten, welke gerealiseerd dienen te worden en neergelegd in een inrichtingsplan in het kader van het RodS-project,
- het maken van een taakverdeling cq. afspraken over de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van het RodS-project,
- het maken van afspraken over de juridisch - planologische verplichtingen ten behoeve van de realisatie (waaronder de streekplanherziening),
- het maken van realisatieafspraken in het kader van het RodS-project voor zowel de verwerving als de inrichting en het beheer (incl. geactualiseerd inrichtingschets/ inrichtingsplan, beheersstrategie, planning),
- het maken van afspraken over de, met de realisatie verbonden, financiële verantwoordelijkheden.

Partijen stellen zich met het aangaan van deze overeenkomst mede ten doel nadere afspraken te maken en definities vast te leggen ten aanzien van de regelingen die van toepassing kunnen zijn op de Duivenvoordecorridor, met als doel een groene herinrichting en sanering van de glastuinbouw.

Opmerking [b1]:

Opmerking [J2]: Verwijzing naar fonds glastuinbouw verwijderen of slechts opnemen dat in Reserve Glastuinbouw voor beide gemeente optioneel de mogelijkheid voor voorfinanciering is opgenomen

### Artikel 2 Projectomschrijving RodS project Duivenvoorde Corridor

De Duivenvoorde Corridor is een RodS-project met een totale omvang van 37 ha verdeeld over twee gemeenten. Het is onderverdeeld in twee deelprojecten, te weten het deelproject Duivenvoordecorridor in Voorschoten en het deelproject Noordrand Leidschendam. In dit Rod's project wordt tevens 16 hectare EHS ontwikkeld. Zie bijlage x . Het RodS-project maakt deel uit van een groter projectgebied.

**2.1 Omschrijving deelproject Duivenvoordecorridor Voorschoten**

Het eerste deelgebied in het RodS-project Duivenvoorde Corridor omvat 29 ha en ligt in de gemeente Voorschoten (Regio Holland Rijnland) (cf. paragraaf 5.7. van de ZZG-overeenkomst). In dit deelgebied wordt 16 hectare EHS gerealiseerd. De begrenzingen van dit deelgebied zijn weergegeven op de overzichtskaart van bijlage x.

De groenprojecten die in dit deelgebied worden uitgewerkt zijn twee subprojecten:

- de "As van Duivenvoorde" in de gemeente Voorschoten en
- de Landgoedbossen van het landgoed "Duivenvoorde" en de aangrenzende landerijen in de Oranjepolder.

**2.2 Omschrijving deelproject Noordrand Leidschendam**

Het tweede deelgebied in het RodS-project Duivenvoorde Corridor omvat 8 ha en ligt in de gemeente Leidschendam-Voorburg (Stadsgewest Haaglanden) (cf. paragraaf 5.7 van de ZZG-overeenkomst). De begrenzingen van dit deelgebied zijn weergegeven op de overzichtskaart van bijlage x.

**Artikel 3 Projectgerichte afspraken**

**3.1 Subprojecten in Gemeente Voorschoten**

**3.1.1 Korte projectbeschrijving het Groenproject "As van Duivenvoorde"**

Het groenproject "As van Duivenvoorde" omvat de groenontwikkeling aan weerszijden van de Kniplaan, en de wateras aan deze zijde van de Veurseweg. Deze wateras vormt de verbinding tussen de waterpartijen rond kasteel Duivenvoorde en de Vliet aan de zuidkant van de corridor. Het betreft de herinrichting van natuurvriendelijke oevers langs de Vliet, hiernaast gelegen landerijen en aanplant cq. herstelbeplanting van hier gelegen cq. geplande solitaire bosschages (zie bijlage x).

**3.1.2 Korte projectbeschrijving het Groenproject "Landgoed Duivenvoorde en Oranjepolder"**

Het groenproject "Landgoed Duivenvoorde en Oranjepolder" omvat het herstel van landgoedbossen op de landerijen rond kasteel Duivenvoorde en gedeeltelijk herstel van karakteristieke groen- en beplantingselementen op het voormalige buiten Haagwijk (onderdeel van het landgoed Duivenvoorde), de stimulering van zoomvegetatie voor de naast de landgoedbossen gelegen landerijen (in de Oranjepolder) of de aanplant van nieuwe solitaire bosschages. De landerijen in de

Oranjepolder maken geen onderdeel uit van het landgoed Duivenvoorde (zie bijlage x).

### 3.1.3 Bestuurlijke verantwoordelijkheden

De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van deze twee subprojecten (inclusief de verantwoordelijkheid voor het gemeentelijke aandeel in de financiering van het groenproject) ligt in handen van de gemeente Voorschoten. Bij de uitvoering zullen voor zover van toepassing de besturen van de Stichting Duivenvoorde en de Stichting De Horsten worden betrokken<sup>2</sup>.

### 3.1.4. Planologische verplichtingen

De provincie Zuid-Holland spant zich - voor zover nodig - in de realisatie van de groenmaatregelen door middel van een partiële streekplanherziening mogelijk te maken.

Op 30 augustus heeft de Raad van de gemeente Voorschoten het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld waar de Duivenvoorde Corridor een onderdeel van is. Hieraan is de actualisatie van het voorlopige inrichtingsvoorstel van april 2005 gekoppeld, dat in 2008 wordt omgezet in een globaal inrichtingsplan. In 2009 en verder wordt deze nader uitgewerkt in een definitieve inrichtings- en realisatieplan.

Opmerking [b3]: Datum noemen of laatste alinea art 6

### 3.1.5 Verwerving

In afwijking van het, onder artikel 5.7.3 in de ZZG-overeenkomst, bepaalde, zullen niet per 1 januari 2007, maar uiterlijk 31 december 2007 definitieve afspraken gemaakt worden over de te verwerven gronden en de hiermee gemoeide taakstellende overheidsbijdrage. **ACTIEPUNT PROVINCIE 3** Mede wordt verwezen naar punt 2. en 3. van de Brief en het onderdeel aankoop en begreningsvoorstel in de Notulen.

Opmerking [b4]: Advies DLG is bekend

Uit de ILG budgetten wordt voor de verwerving een bedrag van € 16,30 per m<sup>2</sup> vergoed. Dit betekent voor Voorschoten dat zij € 472.700 als verwervingsbudget ter beschikking heeft. In afwijking van de 29Ha uit de ZZG Overeenkomst zal de gemeente waarschijnlijk @ @Ha verwerven.

<sup>2</sup> De Stichting Duivenvoorde beheert het landgoed Duivenvoorde. Op grond van haar stichtingsstatuten kent zij specifieke randvoorwaarden betrekking hebbend op de eigendomssituatie op het landgoed en op het gebruik of het beheer van de hier gelegen gronden. De gronden van de Stichting kunnen op grond van de statuten niet worden verworven door de gemeente Voorschoten. Inmiddels is op 14 september 2006 door de gemeente Voorschoten en de Stichting Duivenvoorde een intentieovereenkomst gesloten waarin gezamenlijke doelstellingen ten aanzien van ondermeer dit gebied zijn geformuleerd.

De verwerving zal door de gemeente Voorschoten of een door de gemeente te selecteren andere partij worden uitgevoerd. Op de verwerving zijn de richtlijnen zoals door het Rijk gehanteerd van toepassing. **ACTIEPUNT PROVINCIE 4**  
Gronden van de Stichting Duivenvoorde zullen niet worden verworven.

Opmerking [b5]: Richtlijnen  
toesturen / Opvragen

De gemeente Voorschoten spant zich in voor 31 december 2007 een verwervingsplan op te stellen. Deze zal de basis vormen voor een nader vast te stellen kasritme voor het vrijkomen van ILG-gelden ten behoeven van de grondaankoop.

Het formele kader hiervoor vormt de grondexploitatie Duivenvoorde corridor van de gemeente Voorschoten die op 2 november 2006 door de raad is vastgesteld en het bestemmingsplan dat op 30 augustus 2007 door B&W is vastgesteld.

Conform het, in de ZZG-overeenkomst gestelde, zal worden getracht de gronden minnelijk te verwerven. De gemeente Voorschoten zal ervoor zorgdragen dat indien nodig de hiervoor noodzakelijk onteigeningsprocedure gevoerd kan worden. Gronden, die ten lasten van het ILG budget worden verworven, zullen, al dan niet na onteigening, ten naam worden gesteld van het rijk doormiddel van de ABC-doorleveringsprocedure. **ACTIEPUNT PROVINCIE 5** aanvullen/uitleggen

Opmerking [b6]: Richtlijnen  
toesturen / opvragen bij DLG

### 3.1.6 Inrichting

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan de basis vormt voor het taakstellend budget. Het Rijk vergoedt € 21.750 per hectare (prijsspeil 31 december 2005) voor de in het kader van de realisatie van het RodS-project te maken inrichtingskosten, ongeacht of deze inrichtingskosten ter zake van het project feitelijk worden gemaakt.

In het in 2008 op te stellen globale inrichtingsplan, met een uitwerking in 2009 en verder zullen de inrichtingsmaatregelen plus bijbehorend kostenplaatje zichtbaar worden gemaakt. Deze zal ter instemming aan de provincie worden voorgelegd (Zie artikel 5 van deze overeenkomst) en vormt de basis voor de berekening van de maximale bijdrage aan beheer.

Voor de inrichting van het deelgebied Duivenvoorde corridor is een bijdrage uit het ILG-budget van € 630.750 beschikbaar. Na instemming met het definitieve inrichtingsplan zullen door Provincie met de gemeente afspraken worden gemaakt over de wijze van de ter beschikking stelling van deze financiële middelen aan de gemeente Voorschoten Actiepunt Provincie. De inrichtingskosten zullen jaarlijks conform paragraaf 3.13 van de ZZG-overeenkomst worden geïndexeerd.

De totale inrichtingskosten van het projectgebied worden conform de bij het project behorende grondexploitatie geraamd op € \*\*\* p.m. De resterende bijdrage zal worden

gedekt conform de werkafspraken tussen de Stichting Duivenvoorde (voor zover het gronden van de Stichting betreft) en de gemeente Voorschoten en uit de vastgestelde grondexploitatie<sup>3</sup> van de gemeente.

Opmerking [b7]: Geen PZH bijdrage aan Raamplan

### 3.1.7

#### Beheer

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het beheer van de 29ha in Duivenvoorde Corridor wordt uitgevoerd door de Stichting Duivenvoorde. Rekening houdend met de statuten van de Stichting Duivenvoorde streven de gemeente en de stichting naar een beheer van de bij het groenproject betrokken gronden door de stichting.

De gemeente draagt zorg voor het opstellen van een beheerplan met bijbehorend kostenplaatje, gebaseerd op het, conform artikel 3.2.5 van deze overeenkomst, overeengekomen inrichtingsplan. Ten behoeve het beheer stelt de provincie 25% van de totale beheerslasten beschikbaar, met een, op het inrichtingsplan gebaseerd, maximum. Ten aanzien van het beschikbaar stellen van deze financiering zullen nadere afspraken tussen de provincie en de gemeente Voorschoten worden vastgelegd.

Opmerking [b8]: Datum noemen

In artikel 5.7.5. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat voor 1 januari 2008 duidelijkheid komt over (de vorm van) het beheer. Hierover is voor deze datum nog geen duidelijkheid. In de komende jaren zal duidelijkheid komen over (de vorm van) het beheer en worden uitgewerkt in een door de gemeente op te stellen beheerplan. De datum van oplevering van het beheerplan is gelijk aan de oplevering van het inrichtingsplan.

Actiepunt Provincie: Richtlijnen beheerplan aanleveren.

### 3.2 Subproject in Gemeente Lelidendam-Voorburg

#### 3.2.1 Korte projectbeschrijving het Groenproject "Nieuwe Buitenplaatsen Duivenvoordecorridor"

Het groenproject "Nieuwe Buitenplaatsen Duivenvoordecorridor" omvat de realisatie van een vijftal nieuwe buitenplaatsen in de Duivenvoordecorridor. (zie bijlage ). Hierbij wordt verwezen naar het bestemmingsplan Duivenvoordecorridor; de bestemmingen "Uit te werken Buitenplaatsen", I tot en met V en de locaties die in aanmerking komen voor de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

#### 3.2.2 Bestuurlijke verantwoordelijkheden

<sup>3</sup> In de Grex van Voorschoten is een bedrag van € 3 miljoen opgenomen. Op datum overeenkomst is dit bedrag niet meer beschikbaar.



Ingevolge paragraaf 5.7. van de ZZG-overeenkomst is de gemeente Leidschendam-Voorburg projectverantwoordelijke voor het deelproject Noordrand Leidschendam. De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van dit groenproject (inclusief de verantwoordelijkheid voor het gemeentelijke aandeel in de financiering van het groenproject) ligt in handen van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

### **3.2.3 Planologische verplichtingen**

De provincie Zuid-Holland spant zich in - voor zover nodig - de realisatie van de groenmaatregelen door middel van een partiële streekplanherziening mogelijk te maken.

Ingevolge paragraaf 5.7.1 van de ZZG-overeenkomst zal de gemeente Leidschendam - Voorburg zich inspannen om uiterlijk in 2007 de hiervoor noodzakelijke planologische regelingen in een -ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen<sup>4</sup>. In het bestemmingsplan opgenomen groenopgave wordt meegenomen in de actualisatie van het inrichtingsvoorstel in 2008 en een voorstel voor een beheerstrategie voor alle bij de groenontwikkeling betrokken eigendommen.

### **3.2.4 Verwerving**

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat verwerving van de benodigde gronden in Noordrand Leidschendam gebeurt onder verantwoordelijkheid en op kosten van het Rijk. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 2. en 3. van de Brief en het onderdeel aankoop en begrenzingsvoorstel in de Notulen. In afwijking van het bepaalde onder 3.6 van de ZZG-overeenkomst zal de verwerving niet in handen liggen van de Dienst Landelijk Gebied maar van de uitvoeringsorganisatie (in oprichting) waarin de gemeente als volwaardige partner zal optreden, dan wel participeren. Op de verwerving zijn de richtlijnen zoals door het Rijk gehanteerd van toepassing.

Conform het gestelde in de ZZG-overeenkomst zal worden getracht de gronden minnelijk te verwerven. De gemeente Leidschendam-Voorburg zal echter ervoor zorgdragen dat indien nodig de hiervoor noodzakelijk onteigeningsprocedure gevoerd kan worden. Gronden, die ten lasten van het ILG budget worden verworven, zullen, al dan niet na onteigening, ten naam worden gesteld van het rijk doormiddel van de ABC-doorleveringsprocedure. Actiepunt Provincie: nadere afspraken over het beschikbaarstellen: bijvoorbeeld door verwijzing naar bijlage over beschikbaarstellingsafspraken.

### **3.2.5 Inrichting**

<sup>4</sup> Het bestemmingsplan is op 5 september 2007 vastgesteld.

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan de basis vormt voor het taakstellend budget. Het Rijk vergoedt € 21.750 per hectare (prijspeil 31 december 2005) voor de in het kader van de realisatie van het RodS-project te maken inrichtingskosten, ongeacht of deze inrichtingskosten ter zake van het project feitelijk worden gemaakt.

In het in 2008 op te stellen globale inrichtingsplan, met een uitwerking in 2009 en verder zullen de inrichtingsmaatregelen plus bijbehorend kostenplaatje zichtbaar worden gemaakt. Deze zal ter instemming aan de provincie worden voorgelegd (Zie artikel 5 van deze overeenkomst) en vormt de basis voor de berekening van de maximale bijdrage aan beheer.

Voor de inrichting van het deelgebied Noordrand Leidschendam is een bijdrage uit het ILG-budget van € 174.000 beschikbaar. Na instemming met het definitieve inrichtingsplan zullen door Provincie met de gemeente afspraken worden gemaakt over de wijze van de ter beschikking stelling van deze financiële middelen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. De inrichtingskosten zullen jaarlijks conform paragraaf 3.13 van de ZZG-overeenkomst worden geïndexeerd.

De totale inrichtingskosten van het projectgebied worden conform de bij het project behorende grondexploitatie geraamd op € \*\*\* p.m. De resterende bijdrage zal worden gedekt uit de grondexploitatie van de Duivenvoordecorridor.

### 3.2.6 Beheer

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het beheer van de 8 ha Noordrand Leidschendam wordt uitgevoerd door de gemeente Leidschendam-Voorburg of anderszins door een nader te bepalen beheersorganisatie uit hoofde van de herontwikkeling in de Duivenvoorde Corridor.

Doelstelling daarbij is een duurzaam groenbeheer, waarbij de beheersvoorwaarden vergelijkbaar zijn met de beheersvoorwaarden voor Nieuwe Landgoederen op basis van de Regeling Nieuwe Landgoederen van de provincie Zuid-Holland of de beheersvoorwaarden voor oude landgoederen conform de Natuurschoonwet.

De gemeente draagt zorg voor het opstellen van een beheerplan met bijbehorend kostenoverzicht, gebaseerd op het, conform artikel 3.2.5 van deze overeenkomst, overeengekomen inrichtingsplan. Ten behoeve het beheer stelt de provincie 25% van de totale beheerslasten beschikbaar, met een, op het inrichtingsplan gebaseerd, maximum. Ten aanzien van het beschikbaar stellen van deze financiering zullen nadere afspraken tussen de provincie en de gemeente Leidschendam-Voorburg worden vastgelegd.

Opmerking [b9]: Datum noemen?

In artikel 5.7.5. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat voor 1 januari 2008 duidelijkheid komt over (de vorm van) het beheer. Hierover is voor deze datum nog geen duidelijkheid. In de komende jaren zal duidelijkheid komen over (de vorm van) het beheer en worden uitgewerkt in een door de gemeente op te stellen beheersplan. De datum van oplevering van het beheersplan is gelijk aan de oplevering van het inrichtingsplan.

Actiepunt Provincie: Richtlijnen beheersplan aanleveren.

**Opmerking [b10]:** De datum van oplevering beheersplan is gelijk aan oplevering inrichtingsplan.

#### **Artikel 4**      **Natuurgebiedsplan**

De gemeente Voorschoten draagt er zorg voor om conform het Natuurgebiedsplan bij de inrichting van de Duivenvoorde Corridor 16 Ha natuur te realiseren. Actiepunt Provincie: tekst aanleveren

De zone langs de vliet heeft de hoogste potenties voor de realisering van hoge natuurwaarden. Het te realiseren natuurdoeltype is nat schraalland (12 ha.). Ten behoeve van de ecologische verbindingszone zal langs de knipsloot het natuurdoeltype rietland en ruigte (4 ha) gerealiseerd worden.

Verwerving van de gronden vindt plaats door de gemeente. Vanuit ILG ... Voor de inrichting...

Ter beschikking stelling en verantwoording gelijk aan Rod's.

**ACTIEPUNT PROVINCIE 7 Monique/Finn....Ed Wijdema**

#### **Artikel 5**      **Uitplaatsing glastuinbouw**

Voor de gemeente Leidschendam-Voorburg is, voor de uitplaatsing van de glastuinbouw, voorfinanciering mogelijk uit het fonds glassanering. Voor het verkennen van de mogelijkheden om hier eveneens voor in aanmerking te komen zal de gemeente Voorschoten zelf in gesprek treden met XXX.

**ACTIEPUNT PROVINCIE 8**

Tekstvoorstel Menno Laan en MM. : DVC prioritair gebied, komt in aanmerking voor co-financiering (fonds reserve sanering glastuinbouw)

#### **Artikel 6**      **Inrichtingsplan**

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan de basis vormt voor het taakstellend budget. Tevens zal het moeten voldoen aan de inrichtingscriteria van de RodS:

- Openbaar toegankelijk

- Voorzien van voldoende ontsluiting uit de omliggende stedelijke gebieden
- Opvangcapaciteit van minimaal 20 personen per Ha per dag

De gemeente Leidschendam-Voorburg stelt een inrichtingsplan op voor haar eigen grondgebied. De gemeente Voorschoten stelt een inrichtingsplan op samen met de Stichting Duivenvoorde, waarop tevens de EHS doelen worden geïntegreerd..

#### **ACTIEPUNT PROVINCIE 9 aanvullen/uitleggen**

In artikel 5.7.4. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan op 1 januari 2007 gereed moet zijn. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 6. van de Brief en het onderdeel oplevertermijn inrichtingsplan van de Notulen. Het globale inrichtingsplan dat een concreet activiteitenprogramma bevat, voorzien van een financiële onderbouwing per maatregel, zal in 2008 worden opgesteld. Het zal aansluiten op het bestemmingsplan dat in 2007 is vastgesteld.

In artikel 3.7 en 3.8 van de ZZG-overeenkomst zijn inrichtingsvereisten opgenomen. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 4. van de Brief en het onderdeel inrichtingsvereisten van de Notulen. In het inrichtingsplan zal hier nadere invulling aan gegeven worden.

In artikel 3.1 van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat de exacte locatie van de hectare grond uiterlijk 31 december 2007 bekend moet zijn. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 5. van de Brief. Het begrenzingsvoorstel wordt meegenomen in het inrichtingsplan.

Met de uitwerking van de bestemmingsplannen zullen ook de inrichtingsplannen concreet worden ingevuld. Hiermee wordt tevens uitvoering gegeven aan het Rijksbufferzonebeleid en het Bestuursconvenant Duivenvoordecorridor (d.d. @ @).

#### **Artikel 7**

##### **Organisatie**

Partijen hebben ieder hun eigen projectorganisatie.

Middels de Stuurgroep vindt bestuurlijke afstemming tussen gemeenten plaats. In de Stuurgroep hebben de wethouders van beide gemeenten zitting alsmede de projectleiders van beide gemeenten.

Bestuurlijk overleg met de betreffende gedeputeerde zal één keer per jaar plaatsvinden.

#### **Artikel 8**

##### **Rapportage en verantwoording**

De formele rapportage omtrent de voortgang omvat het totale project de Duivenvoorde Corridor (37 ha) + EHS en zal plaats vinden door middel van een halfjaarlijksoverzicht van de (financiële) stand van zaken. Te beginnen per 1 maart 2008 en 1 oktober 2008.

Hierin wordt tevens de voortgang van deelprojecten zichtbaar gemaakt.  
Ten aanzien van de beschikbaarstelling van en rapportage over financiële middelen voor verwerving, inrichting en beheer zullen nadere afspraken worden gemaakt bij de vaststelling van het kasritme.  
Actiepunt provincie: voorstel voor rapportage.

## **Artikel 9**      **Communicatie**

### **9.1**      **Verantwoordelijkheden**

De Provincie is verantwoordelijk voor de communicatie op het niveau van het ZZG en de ILG waar het project de Duivenvoorde Corridor onderdeel van is.

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de communicatie omtrent de realisatie.  
(Rapportage voortgang, burger- en persvoorlichting)

### **9.2**      **Geheimhouding**

Partijen verplichten zich tot geheimhouding van alle niet-openbare gegevens van partijen en zullen deze gegevens slechts gebruiken voorzover dit voor de uitvoering van het project noodzakelijk is. De geheimhoudingsplicht blijft ook na afronding van het project gelden.

## **Artikel 10**      **Tijdpad**

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft op 5 september 2007 het bestemmingsplan Duivenvoordecorridor vastgesteld.

De gemeente Voorschoten zal in 2007 heeft op 30 augustus 2007 het bestemmingsplan vastgesteld.

De gemeenten Voorschoten en Leidschendam-Voorburg zullen in 2008 e.v.. een inrichtingsplan voor het gehele RodS-projectgebied opstellen.

streekplanherziening: start januari 2007, afronding voorzien...??

In artikel 5.7.1. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het projectgebied uiterlijk in 2011 dient te zijn afgerond. In afwijking hierop heeft het afronden van de uitvoering 2013 als einddatum, behoudens onvoorziene omstandigheden.

Uitwerking bijdrage fonds reserve sanering glastuinbouw: 2 kwartaal 2008.

**ACTIEPUNT PROVINCIE 10** (gele arcering uitwerken)

**Artikel 11**     **Verdere bepalingen**

**11.1**     **Begrippenlijst**

Zie bijlage 1.

**11.2**     **Geschillenregeling**

Partijen verplichten zich bij problemen bij de uitvoering van de overeenkomst eerst) in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing van dit geschil kan worden. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, zullen partijen een mediator inschakelen ter beslechting van het geschil.

**11.2.1**     **Wijzigingsmogelijkheid**

Indien het hiervoor genoemde overleg tot overeenstemming leidt zal deze in een aanvullende overeenkomst schriftelijk worden vastgelegd.

**11.2.2**     **Geschillenregeling**

**11.3**     **Voortdurende verplichtingen**

Verplichtingen, welke naar hun aard bestaande zijn om ook na ontbinding of looptijd van het project voort te bestaan, blijven ook na ontbinding of afloop van de overeenkomst geldig.

**11.4**     **Inwerkingtreding**

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door de onder "partijen" genoemde bestuurders.

**Artikel 12**     **Lijst van Bijlagen**

Bijlage 1: Begrippenlijst. **ACTIEPUNT PROVINCIE 11**

Bijlage 2: Kaart plangebied Duivenvoorde Corridor.

Bijlage 3: Kaart deelgebieden Voorschoten.

Bijlage 4: Kaart deelgebied Leidschendam-Voorburg.

Bijlage 5:

Bijlage 6: Financieringsplan. **ACTIEPUNT PROVINCIE 12**

## Tekenblad

# UITVOERINGSOVEREENKOMST GROENAFSPRAKEN "DUIVENVOORDE CORRIDOR"

### DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

De Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door haar gedeputeerde voor Groen, de heer Mr. J.L. Evertse.

Datum

---

### DE GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

De gemeente Leidschendam-Voorburg, projectverantwoordelijke voor het RodS-project Duivenvoorde Corridor, deelproject Noordrand Leidschendam, vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, de heer mr. M.A. Houtzager.

Datum

---

### DE GEMEENTE VOORSCHOTEN

De gemeente Voorschoten, projectverantwoordelijke voor het RodS-project Duivenvoorde Corridor, deelproject Duivenvoorde corridor, vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, de heer H.H.V. Horlings.

Datum

---

"Op grond van haar stichtingsstatuten etc....of het beheer van de hier  
gelegen gronden." Toevoegen: De gronden van de Stichting kunnen niet worden  
verworven.

CONCEPT